РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић
именована за подручје Вишег суда у Новом Саду
и Привредног суда у Новом Саду
НОВИ САД, Максима Горког бр. 2 А
Посл. бр. ИИВ 9/14
Дана 27.10.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. ТОШИН БУНАР 274 В СПРАТ 1, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Лазо Кузмановић,** НОВИ САД, [redacted] ради наплате новчаног потраживања по правноснажном Решењу о извршењу Основног суда Нови Сад ИИ 448/2013 од 31.10.2013.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то :

- **Гаража бр. 1 – по намени гаражно место, на парцели 1336/1 КО НС 2, у сутерену зграде бр. 1 у Пушкиновој улици бр. 7 у Новом Саду, КО Нови Сад 2, улаз бр. 3, површине 12м2, уписано у Листу непокретности 10064 КО Нови Сад 2, код СКН Нови Сад 1 као власништво извршног дужника у целости**

КУПЦУ и то правном лицу – **SHIPONS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU I USLUGE DOO NOVI SAD из Новог Сада, адреса: Мише Димитријевића 6А,** кога заступа директор Самир Шкријељ, као законски заступник са јавно доступним подацима из АПР-а: **мб: 08134286, пиб: 100276995,** а након што је у целости благовремено исплаћена купопродајна цена непокретности у износу од 2.052.293,20 динара

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН НОВИ САД 1, да горе наведену непокретност извршног дужника и то : Гаража бр. 1 – по намени гаражно место, на парцели 1336/1 КО НС 2, у сутерену зграде бр. 1 у Пушкиновој улици бр. 7 у Новом Саду, КО Нови Сад 2, улаз бр. 3, површине 12м2, уписано у Листу непокретности 10064 КО Нови Сад 2,
БЕЗ ОДЛАГАЊА прво упише у Катастар непокретности у корист купца SHIPONS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU I USLUGE DOO NOVI SAD из Новог Сада, адреса: Мише Димитријевића 6А, кога заступа директор Самир Шкријељ, као законски заступник, **а одмах по упису права својине у корист купца да** на основу чл.143 ЗИО (2011) **обрише све терете и права која су била уписана на предметној непокретности. Извршни дужник је дужан да одмах и без одлагања преда непокретност купцу, као и свако друго лице које евентуално има државину на непокретности.**

Образложење

Имајући у виду да је дана 19.10.2026.године одржана прва јавна продаја усменим и јавним надметањем непокретности из изреке, те да је купац из изреке овог закључка понудио најбољу цену од 2.052.293,20 динара, донета је била 19.10.2026.године одлука о додели непокретности правном лицу наведеном у изреци овог закључка, уз налог за исплату преосталог дела купопродајне цене. Како је 26.10.2026. године извршена исплата преосталог износа купопродајне цене непокретности, те је фактички исплаћена цена у целости, то је применом члана 36 и 131, те чл.143 ЗИО („Сл.гласник РС„ 31/2011,99/2011,55/2014,139/2014) као и члана 545 ЗИО („Сл.гласник РС„ 106/2015 и 54/2019), и самосталног чл.167 став 2 ЗИО 2019 одлучено као у изреци. Одредбама ЗИО 2011 је регулисано да понуђач са највећом понудом ће платити куп.цену на наменски рачун извршитеља најкасније у року од 15 дана од дана продаје, у складу са чл. 124 ст.1 тачка 5 ЗИО (2011), те чл.545 ЗИО 2015 и самосталним чл.167 став 2 ЗИО 2019. Како је купац благовремено и у целости исплатио износ купопродајне цене, то је донета одлука да му се преда непокретност и овим Закључком о предаји непокретности наложи у РГЗ у упис права својине у корист купца, а затим одмах по упису да се одреди брисање свих терета и права раније уписаних на предметној непокретности, као и предаја државине поседа.
Овај закључак се између осталог доставља и Пореској управи – Републичкој и Градској.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ
Против овог закључка није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирјана Банић